

RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT DEMOLITION D'UN IMMEUBLE BÂTI

Code de la santé publique articles L.1334-12-1 à L.1334-17, R.1334-19, R.1334-22 et R.1334-29-6
Décret n°2011-629 du 3 juin 2011
Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012
Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013
Décret n°2015-789 du 29 juin 2015
Arrêté du 26 juin 2013
Norme NFX 46-020 – août 2017
Décret n°2017-899 du 9 mai 2017
Décret n°2019-251 du 27 mars 2019
Arrêté du 16 juillet 2019

Rapport N° 962065 établi le 02/05/2023

**ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2
84140 AVIGNON**



Donneur d'ordre :

**INRAE - 228 ROUTE DE L AERODROME
DOMAINE ST PAUL SITE AGROPARC - 84914 AVIGNON CEDEX 9**

Représentant ayant accompagné l'opérateur de repérage : Aucun accompagnateur

Laboratoire ayant effectué les éventuelles analyses :

EUROFINS

Opérateur de repérage : Yoanne MENNAD



Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

SOMMAIRE

I.	CONCLUSIONS	3
II.	CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :	4
III.	OBSERVATIONS :	4
IV.	PREAMBULE	5
V.	BUT DE LA MISSION	5
VI.	TEXTES REGLEMENTAIRES.....	6
VII.	METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC	8
1.	Obligations du donneur d'ordre	8
2.	Phase prélèvement et analyse d'échantillons	8
VIII.	LOCAUX VISITES ET NON VISITES	9
1.	Liste des locaux visités et non visités	9
2.	Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante	9
3.	Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante	9
IX.	RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE	11

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

ANNEXE 3 - PHOTOS

ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

I. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS
Joint de mastic de vitrage Noir (Menuiseries extérieures)	<u>Rdc</u> Serre A, Serre B, Serre C, Serre D, Serre E, Serre F, Serre G, Serre H, Serre I, Serre J	Résultat d'analyse	/
Joint de mastic de vitrage Silicone (Menuiseries extérieures)	<u>Exterieur</u> Serre Exterieur	Résultat d'analyse	/

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS
Ragréage (Revêtements de sols)	<u>Rdc</u> Serre A, Serre B, Serre C, Serre D, Serre E, Serre F, Serre G, Serre H, Serre I, Serre J	Résultat d'analyse	/
Joint de mastic de vitrage blanc (Menuiseries extérieures)	<u>Rdc</u> Serre A, Serre B, Serre C, Serre D, Serre E, Serre F, Serre G, Serre H, Serre I, Serre J	Résultat d'analyse	/
Joint de mastic de vitrage Noir (Menuiseries extérieures)	<u>Rdc</u> Serre A, Serre B, Serre C, Serre D, Serre E, Serre F, Serre G, Serre H, Serre I, Serre J <u>Exterieur</u> Serre Exterieur	Résultat d'analyse	/
Joint de mastic de vitrage Silicone (Menuiseries extérieures)	<u>Rdc</u> Serre A, Serre B, Serre C, Serre D, Serre E, Serre F, Serre G, Serre H, Serre I, Serre J	Résultat d'analyse	/
Colles Faïence (Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres)	<u>Rdc</u> Serre F, Serre G	Résultat d'analyse	/

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

II. CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :

Liste des documents fournis par le donneur d'ordre	Observations	Voir annexe
Plans ou croquis		
Oui		ANNEXE 2
Autres documents relatifs à la construction		
Non		/
Rapports de repérage antérieurs		
Non		/

III. OBSERVATIONS :

Intitulé de l'observation	OUI	NON	Sans Objet	Observations
Un plan de prévention a été réalisé avant intervention sur site	☐	☐	☒	/
Le bâtiment était vide d'occupants	☐	☒	☐	/
Le bâtiment était vide de meubles	☐	☒	☐	/
Les équipements et installations étaient en services	☒	☐	☐	/
Les équipements et installations étaient alimentés	☒	☐	☐	/
Le vide sanitaire était visitable	☐	☐	☒	/
Les combles ou la toiture terrasse étaient accessibles et visitables	☒	☐	☐	/
Observations :	Au vu des résultats positifs et parfois négatifs sur les certains joints de mastic de vitrage (noir et blanc), il a été conclu à la présence d'amiante sur ces revêtements Pour des raisons d'accessibilité les réseaux enterrés n'ont pu être repérés. Des conduits contenant des fibres d'amiante ont pu être utilisés. Prévoir leur évacuation dans le programme de travaux.			
Justificatif des écarts à la norme				

Propriétaire :
Société INRAE - 228 ROUTE DE L AERODROME
DOMAINE ST PAUL SITE AGROPARC - 84914 AVIGNON CEDEX 9

Organisme ayant réalisé la mission :

QUALICONSULT IMMOBILIER - Agence de MARSEILLE -

Contrat d'assurance : **MMA IARD - n°127.106.241** valide jusqu'au 31 décembre 2023

Opérateur de repérage : **Yianne MENNAD**

Certificat de compétence : **WI.CERT - 16 rue Villars - 57100 THIONVILLE (C2020-SE09-11)**

Date de réalisation de la mission : le 09/03/2023

Date de la visite complémentaire :

Date de la visite de reconnaissance : le 09/03/2023

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

IV. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **de la démolition de l'immeuble sis :**

**ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2
84140 AVIGNON**

Date de délivrance du permis de construire : <1997

Destination présente et passé du local ou de l'immeuble bâti :

Un arrêté conjoint des ministres chargés du travail, de la santé, de la construction définit les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention.

Rapports de repérage amiante antérieurs :

Néant

V. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les éléments de la construction au regard de la liste donnée en annexe 1 de l'arrêté du 26 juin 2013

Le repérage a été réalisé conformément à l'article R 1334-22 du code de la santé publique et aux modalités de repérage définies par l'arrêté du 26 juin 2013. Les modalités d'exécution du repérage et le présent rapport sont par ailleurs conformes à la norme NF X 46-020.

Programme et périmètre de repérage

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
Parois verticales extérieures et façades	
Rdc Serre A	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage blanc Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Noir Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Silicone
Rdc Serre B	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Noir Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Blanc Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Silicone
Rdc Serre D	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Noir Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Silicone
Rdc Serre C	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Blanc Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Noir
Rdc Serre E	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Noir
Rdc Serre F	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Noir Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Blanc
Rdc Serre G	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Noir Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Silicone Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Blanc
Rdc Serre H	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Noir Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Blanc
Rdc Serre J	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Noir Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Silicone
Exterieur Serre Exterieur	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Silicone Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Noir

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
Parois verticales intérieures	
Rdc Serre F	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles Faïence
Rdc Serre G	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles Faïence
Planchers et planchers techniques	
Rdc Serre A	Revêtements de sols / Ragréage
Rdc Serre B	Revêtements de sols / Ragréage

VI. TEXTES REGLEMENTAIRES

- Code de la Santé Publique articles L.1334-12-1 à L.1334-17, R.1334-19, R.1334-22 et R.1334-29-6
- Décret n°2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis
- Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2015-789 du 29 juin 2015 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations
- Décret n°2019-251 du 27 mars 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations et à la protection des marins contre le risque d'inhalation de poussières d'amiante
- Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
- Norme NFX 46-020 – Août 2017 : Repérage amiante — Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis — Mission et méthodologie

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

Décret du 3 juin 2011 – Liste C

Composants de la construction	Parties des composants à vérifier ou à sonder
Toitures et étanchéité	
Plaques ondulées	Plaques en fibres-ciment
Ardoises	Ardoises composite, ardoises en fibres-ciment
Eléments ponctuels	Conduits de cheminée, conduits de ventilation...
Revêtements bitumeux d'étanchéité	Bardeaux d'asphalte ou bitumé (Shingle), pare-vapeur, revêtements et colles
Accessoires de toitures	Rivets, façtages, closoirs...
Façades	
Panneaux sandwichs	Plaques, joints d'assemblage, tresses...
Bardages	Plaques et "bacs" en fibres ciments, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage
Appuis de fenêtres	Eléments en fibres-ciment
Parois verticales intérieures et enduits	
Murs et cloisons	Flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation
Poteaux (périphériques et intérieurs)	Flocages, enduits projetés, joints de dilatation, entourage de poteaux, peintures intumescents
Cloisons légères ou préfabriquées	Panneaux de cloisons, jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment
Gaines et coffres verticaux	Flocage, enduits projetés et lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux
Portes coupe-feu / Portes pare-flamme Ascenseurs, monte-charge	Vantaux et joints
Plafonds et faux plafonds	
Plafonds	Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciments, composite)
Poutres et charpentes	Flocages, enduits projetés, peintures intumescents
Interfaces entre structures	Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutremments, joints de dilatation
Gaines et coffres horizontaux	Flocages, enduits projetés, panneaux, jonction entre panneaux
Faux plafonds	Panneaux et plaques
Revêtements de sol et de murs	
Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement)	Dalles plastiques, colles bitumeuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumeux des fondations
Revêtement de murs	Sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles des carrelages
Conduits, canalisations et équipements	
Conduits de fluides (air, eau, autres)	Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment
Conduits de vapeur, fumée, échappement	Conduits en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons
Clapets/volets coupe-feu	Clapets, volets, rebouchage
Vide-ordures	Conduit en fibres-ciment
Ascenseurs et monte charge	
Portes palières	Portes et cloisons palières
Trémies, machinerie	Flocage, bourre, murs/planchers, joints mousse
Equipements divers	
Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes...	Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peintures anticondensation, plaques isolantes, tissu amiante
Installations industrielles	
Fours, étuves, tuyauteries...	Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peintures anticondensation, plaques isolantes, tissu amiante, freins et embrayages
Coffrages perdus	
Coffrages et fonds de coffrage perdus	Eléments en fibres-ciment

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

VII. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

1. Obligations du donneur d'ordre

Dans le cadre d'une mission de repérage avant démolition, **le donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER le programme détaillé du projet de démolition** les plans du bâtiment ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante (rapports antérieurs, document concernant la construction, ...).

En cas de repérage avant travaux, le donneur d'ordre doit définir la nature et le périmètre de l'opération. Il ne doit pas imposer la méthode de repérage, celle-ci étant définie par la norme NF X 46-020. Il ne doit pas définir le nombre de prélèvements à analyser. Le nombre d'investigations approfondies, de sondages, de prélèvements et d'analyses à effectuer ne peut pas être déterminé avant l'achèvement de la mission de repérage.

Le donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à QUALICONSULT IMMOBILIER tous les moyens d'accès pour le bon déroulement de sa mission et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de tous les instruments d'accès nécessaires.

Le donneur d'ordre informe les occupants et exploitants, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. Le donneur d'ordre ou son représentant prend, à la demande de l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent ;

Le donneur d'ordre est tenu :

- de vérifier la cohérence entre le programme de travaux, le périmètre et le programme de repérage proposés ;
- de fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisation ;
- de procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage ;
- d'informer l'opérateur de repérage en cas de modification du programme de travaux,

En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

2. Phase prélèvement et analyse d'échantillons

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du produit ou du matériau puis placé dans un contenant étanche doublé sur lequel ont été portées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel a été soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le COFRAC au titre du programme 144 sous le n° 1-1029. Les méthodes de prélèvements et d'analyses appliquées sont conformes au programme d'accréditation des laboratoires n°144 « Essais concernant la recherche d'amiante dans les matériaux et dans l'air » du COFRAC.

En fonction de la nature du matériau à analyser, les techniques d'analyses appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (MOLP)
- La microscopie électronique à transmission analytique (META).

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 6 mars 2003 « relatif aux compétences des organismes procédant à l'identification d'amiante dans les matériaux et produits »

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

VIII. LOCAUX VISITES ET NON VISITES

1. Liste des locaux visités et non visités

Etage	Locaux visités	Zones non accessibles	Remarques
Rdc	Serre A, Serre B, Serre D, Serre C, Serre E, Serre F, Serre G, Serre H, Serre J	/	/
Exterieur	Serre Exterieur	/	/

2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante

Localisation - ZPSO	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
Rdc Serre A, Serre B, Serre C, Serre D, Serre E, Serre F, Serre G, Serre H, Serre I, Serre J	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Résultat d'analyse P16, Résultat d'analyse P26, Résultat d'analyse P28, Résultat d'analyse P29, Résultat d'analyse P34, Résultat d'analyse P35, Résultat d'analyse P49, Résultat d'analyse P59, Résultat d'analyse P60
Exterieur Serre Exterieur	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Silicone	Résultat d'analyse P102

La localisation des prélèvements sont à retrouver dans l'ANNEXE 1 - la fiche de cotation et d'indentification

3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Localisation - ZPSO	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
Rdc Serre A, Serre A, Serre B	Revêtements de sols	Ragréage	Résultat d'analyse P1, Résultat d'analyse P2, Résultat d'analyse P11
Rdc Serre A, Serre B, Serre C, Serre D, Serre E, Serre F, Serre G, Serre H, Serre I, Serre J	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage blanc	Résultat d'analyse P3, Résultat d'analyse P4, Résultat d'analyse P14, Résultat d'analyse P15, Résultat d'analyse P22, Résultat d'analyse P23, Résultat d'analyse P42, Résultat d'analyse P43, Résultat d'analyse P51, Résultat d'analyse P52, Résultat d'analyse P57, Résultat d'analyse P58

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

<u>Rdc</u> Serre A, Serre B, Serre C, Serre D, Serre E, Serre F, Serre G, Serre H, Serre I, Serre J <u>Exterieur</u> Serre Exterieur	Menuiseries extérieures	Joint de mastic de vitrage Noir	Résultat d'analyse P5, Résultat d'analyse P6, Résultat d'analyse P9, Résultat d'analyse P10, Résultat d'analyse P12, Résultat d'analyse P13, Résultat d'analyse P18, Résultat d'analyse P19, Résultat d'analyse P24, Résultat d'analyse P25, Résultat d'analyse P27, Résultat d'analyse P30, Résultat d'analyse P31, Résultat d'analyse P32, Résultat d'analyse P33, Résultat d'analyse P38, Résultat d'analyse P39, Résultat d'analyse P40, Résultat d'analyse P41, Résultat d'analyse P46, Résultat d'analyse P47, Résultat d'analyse P48, Résultat d'analyse P53, Résultat d'analyse P54, Résultat d'analyse P55, Résultat d'analyse P56, Résultat d'analyse P61, Résultat d'analyse P62, Résultat d'analyse P63, Résultat d'analyse P65, Résultat d'analyse P66, Résultat d'analyse P67, Résultat d'analyse P68, Résultat d'analyse P69, Résultat d'analyse P70, Résultat d'analyse P71, Résultat d'analyse P72, Résultat d'analyse P73, Résultat d'analyse P74, Résultat d'analyse P75, Résultat d'analyse P76, Résultat d'analyse P77, Résultat d'analyse P78, Résultat d'analyse P79, Résultat d'analyse P80, Résultat d'analyse P81, Résultat d'analyse P82, Résultat d'analyse P83, Résultat d'analyse P84, Résultat d'analyse P85, Résultat d'analyse P86, Résultat d'analyse P87, Résultat d'analyse P88, Résultat d'analyse P89, Résultat d'analyse P90, Résultat d'analyse P91, Résultat d'analyse P92, Résultat d'analyse P93, Résultat d'analyse P94, Résultat d'analyse P95, Résultat d'analyse P96, Résultat d'analyse P97, Résultat d'analyse P98, Résultat d'analyse P99, Résultat d'analyse P100, Résultat d'analyse P101, Résultat d'analyse P103, Résultat d'analyse P104
<u>Rdc</u> Serre A, Serre B, Serre C, Serre D, Serre E, Serre F, Serre G, Serre H, Serre I, Serre J	Menuiseries extérieures	Joint de mastic de vitrage Silicone	Résultat d'analyse P7, Résultat d'analyse P8, Résultat d'analyse P17, Résultat d'analyse P20, Résultat d'analyse P21, Résultat d'analyse P50, Résultat d'analyse P64
<u>Rdc</u> Serre A, Serre B, Serre C, Serre D, Serre E, Serre F, Serre G, Serre H, Serre I, Serre J	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles Faïence	Résultat d'analyse P36, Résultat d'analyse P37, Résultat d'analyse P44, Résultat d'analyse P45

La localisation des prélèvements sont à retrouver dans l'ANNEXE 1 - la fiche de cotation et d'indentification

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

IX. RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrisme important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1^{er} juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1^{er} juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement.

Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret No 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1^{er} janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Photo n°	Avis / Interprétation
P1	09/03/2023	Revêtements de sols	Ragréage	Serre A - Rdc	Négatif	/	Photo P1	/
P2	09/03/2023	Revêtements de sols	Ragréage	Serre A - Rdc	Négatif	/	/	/
P3	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage blanc	Serre A - Rdc	Négatif	/	Photo P3	/
P4	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage blanc	Serre A - Rdc	Négatif	/	/	/
P5	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre A - Rdc	Négatif	/	Photo P5	/
P6	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre A - Rdc	Négatif	/	/	/
P7	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Siliconne	Serre A - Rdc	Négatif	/	Photo P7	/
P8	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Siliconne	Serre A - Rdc	Négatif	/	/	/
P9	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre A - Rdc	Négatif	/	/	/
P10	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre A - Rdc	Négatif	/	/	/
P11	09/03/2023	Revêtements de sols	Ragréage	Serre B - Rdc	Négatif	/	Photo P11	/
P12	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre B - Rdc	Négatif	/	Photo P12	/
P13	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre B - Rdc	Négatif	/	/	/
P14	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Blanc	Serre B - Rdc	Négatif	/	Photo P14	/
P15	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Blanc	Serre B - Rdc	Négatif	/	/	/
P16	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre B - Rdc	Positif	/	Photo P16	/
P17	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Siliconne	Serre B - Rdc	Négatif	/	/	/
P18	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre D - Rdc	Négatif	/	/	/
P19	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre D - Rdc	Négatif	/	/	/
P20	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Siliconne	Serre D - Rdc	Négatif	/	/	/
P21	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Siliconne	Serre D - Rdc	Négatif	/	/	/

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Photo n°	Avis / Interprétation
P22	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Blanc	Serre C - Rdc	Négatif	/	/	/
P23	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Blanc	Serre C - Rdc	Négatif	/	/	/
P24	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre C - Rdc	Négatif	/	/	/
P25	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre C - Rdc	Négatif	/	/	/
P26	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre C - Rdc	Positif	/	Photo P26	/
P27	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre C - Rdc	Négatif	/	/	/
P28	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre C - Rdc	Positif	/	/	/
P29	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre E - Rdc	Positif	/	/	/
P30	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre E - Rdc	Négatif	/	/	/
P31	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre E - Rdc	Négatif	/	/	/
P32	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre E - Rdc	Négatif	/	/	/
P33	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre E - Rdc	Négatif	/	/	/
P34	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre E - Rdc	Positif	/	Photo P34	/
P35	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre E - Rdc	Positif	/	/	/
P36	09/03/2023	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles Faïence	Serre F - Rdc	Négatif	/	Photo P36	/
P37	09/03/2023	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles Faïence	Serre F - Rdc	Négatif	/	/	/
P38	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre F - Rdc	Négatif	/	/	/
P39	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre F - Rdc	Négatif	/	/	/
P40	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre F - Rdc	Négatif	/	/	/
P41	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre F - Rdc	Négatif	/	/	/
P42	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Blanc	Serre F - Rdc	Négatif	/	/	/

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Photo n°	Avis / Interprétation
P43	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Blanc	Serre F - Rdc	Négatif	/	/	/
P44	09/03/2023	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles Faïence	Serre G - Rdc	Négatif	/	Photo P44	/
P45	09/03/2023	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles Faïence	Serre G - Rdc	Négatif	/	/	/
P46	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre G - Rdc	Négatif	/	Photo P46	/
P47	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre G - Rdc	Négatif	/	/	/
P48	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre G - Rdc	Négatif	/	/	/
P49	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre G - Rdc	Positif	/	/	/
P50	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Silicone	Serre G - Rdc	Négatif	/	Photo P50	/
P51	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Blanc	Serre G - Rdc	Négatif	/	/	/
P52	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Blanc	Serre G - Rdc	Négatif	/	/	/
P53	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre H - Rdc	Négatif	/	/	/
P54	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre H - Rdc	Négatif	/	/	/
P55	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre H - Rdc	Négatif	/	/	/
P56	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre H - Rdc	Négatif	/	/	/
P57	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Blanc	Serre H - Rdc	Négatif	/	/	/
P58	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Blanc	Serre H - Rdc	Négatif	/	/	/
P59	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre J - Rdc	Positif	/	Photo P59	/
P60	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre J - Rdc	Positif	/	/	/
P61	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre J - Rdc	Négatif	/	/	/
P62	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre J - Rdc	Négatif	/	/	/
P63	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre J - Rdc	Négatif	/	/	/

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Photo n°	Avis / Interprétation
P64	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Silicone	Serre J - Rdc	Négatif	/	/	/
P65	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P66	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P67	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P68	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P69	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P70	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P71	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P72	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P73	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P74	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P75	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P76	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P77	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P78	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P79	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P80	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P81	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P82	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P83	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P84	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P85	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Photo n°	Avis / Interprétation
P86	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P87	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P88	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P89	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P90	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P91	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P92	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P93	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P94	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P95	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P96	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P97	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P98	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P99	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P100	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P101	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P102	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Silicone	Serre Extérieur - Extérieur	Positif	/	Photo P102	/
P103	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/
P104	09/03/2023	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage Noir	Serre Extérieur - Extérieur	Négatif	/	/	/

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

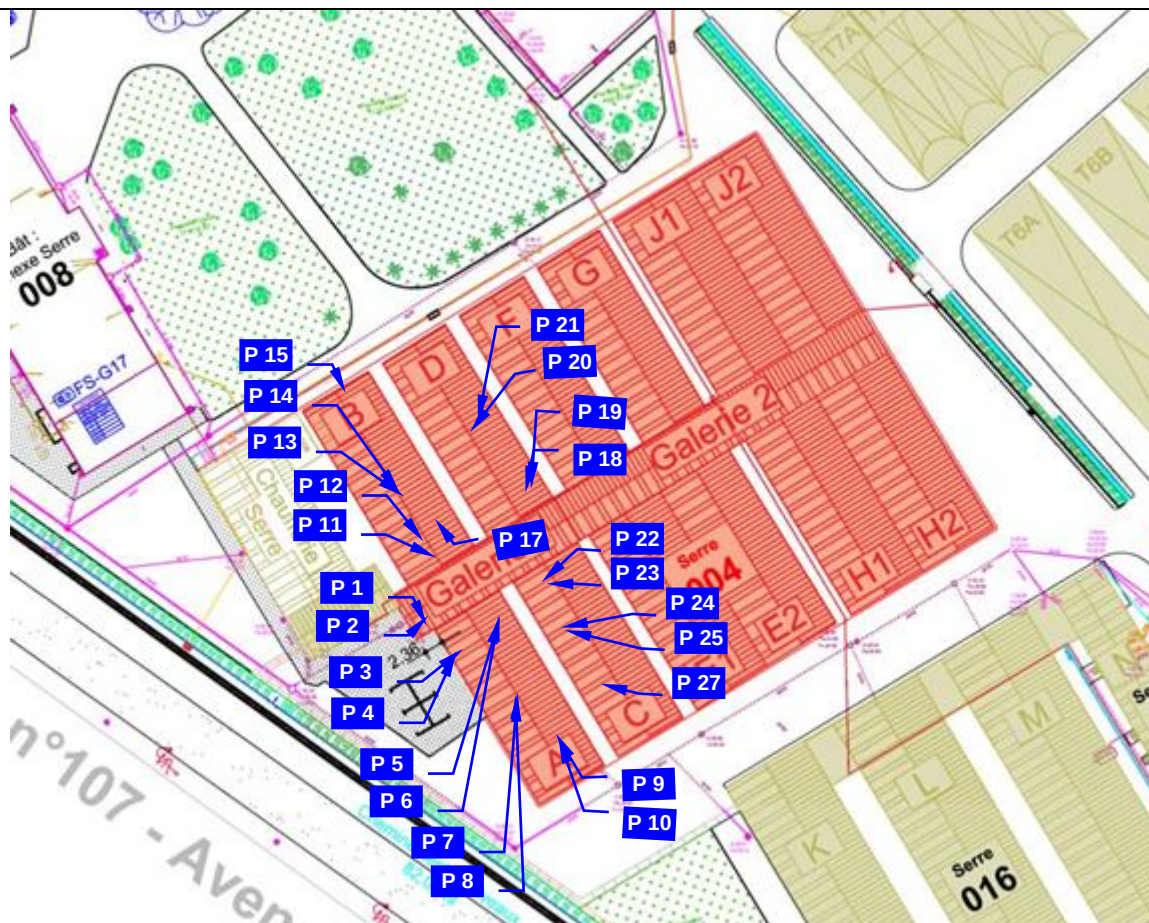
[illegible]

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Indice de révision : 0

Origine du plan / Auteur : Yoanne MENNAD

VUE en PLAN

QUALICONSLT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293
7-9 rue Jean Mermoz 13008 MARSEILLE - Tel./Fax : 0495081150 - 0495081189
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

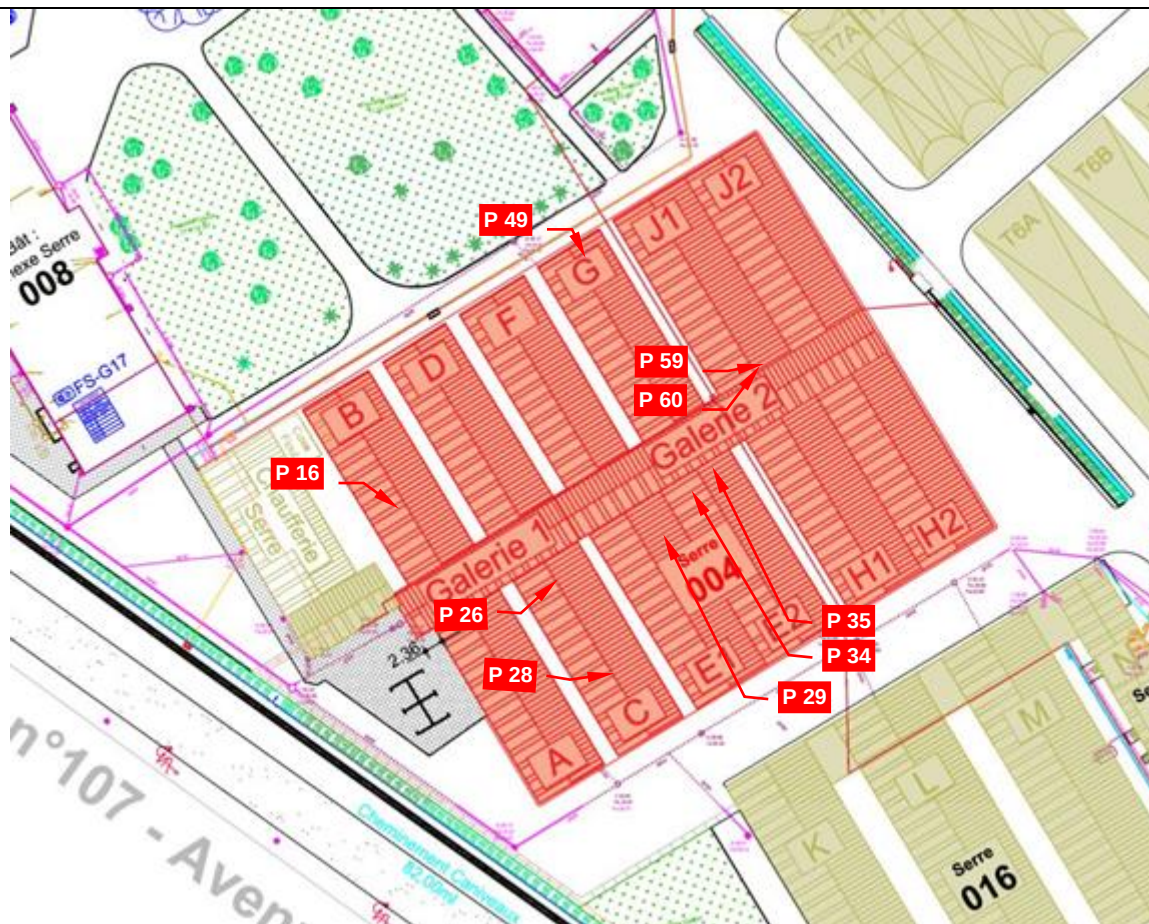
[illegible]

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Indice de révision : 0

Origine du plan / Auteur : Yoanne MENNAD

VUE en PLAN

QUALICONSLT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293
7-9 rue Jean Mermoz 13008 MARSEILLE - Tel./Fax : 0495081150 - 0495081189
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

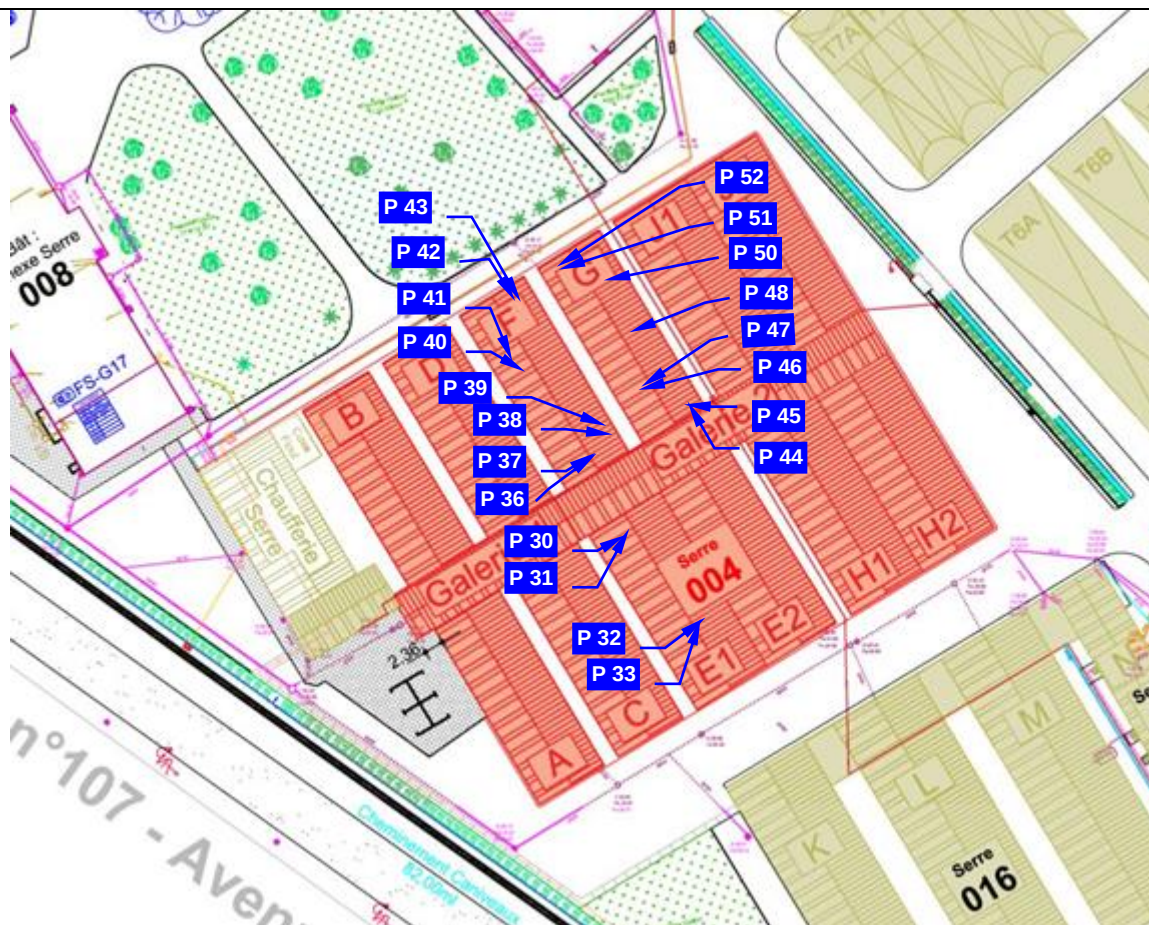
[illegible]

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Indice de révision : 0

Origine du plan / Auteur : Yoanne MENNAD

VUE en PLAN

QUALICONSLT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293
7-9 rue Jean Mermoz 13008 MARSEILLE - Tel./Fax : 0495081150 - 0495081189
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

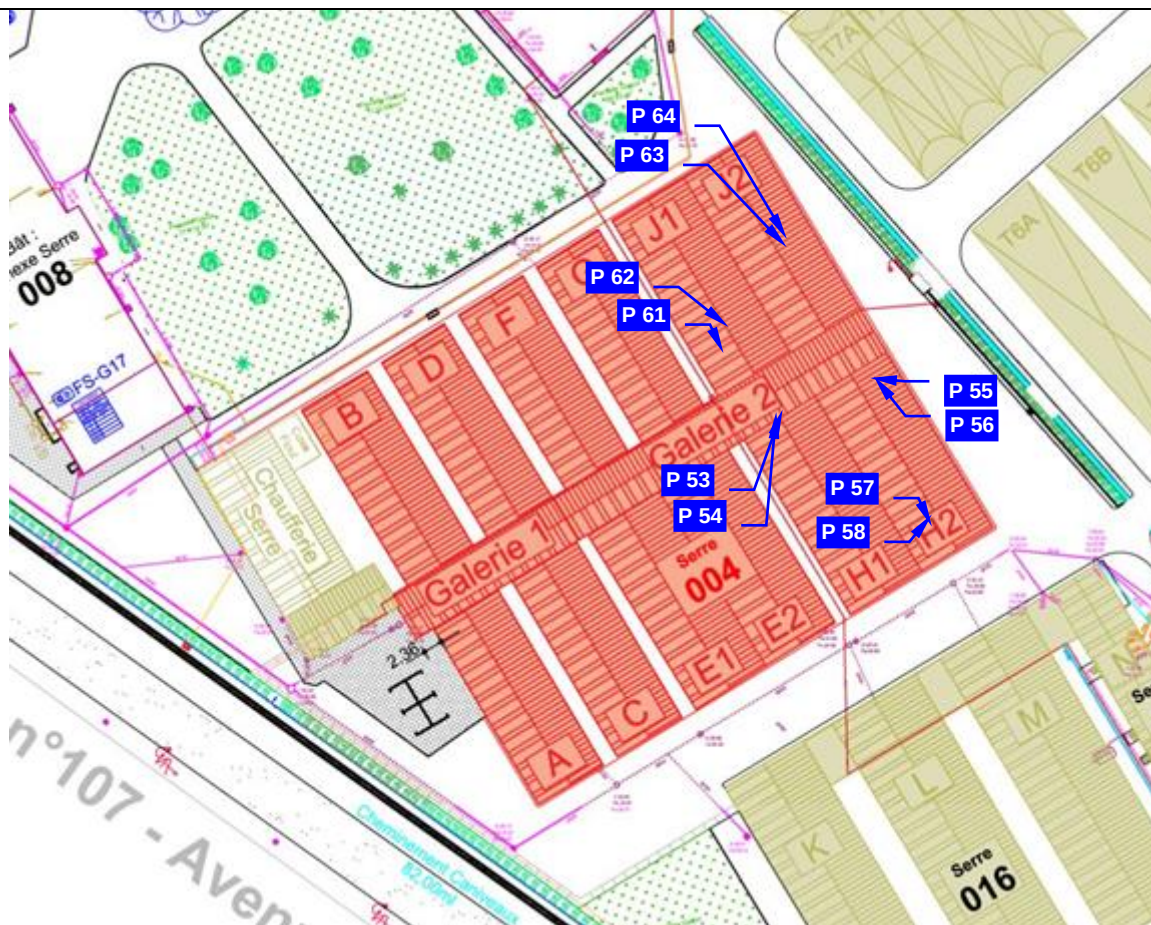
[illegible]

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Indice de révision : 0

Origine du plan / Auteur : Yoanne MENNAD

VUE en PLAN

QUALICONSLT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293
7-9 rue Jean Mermoz 13008 MARSEILLE - Tel./Fax : 0495081150 - 0495081189
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

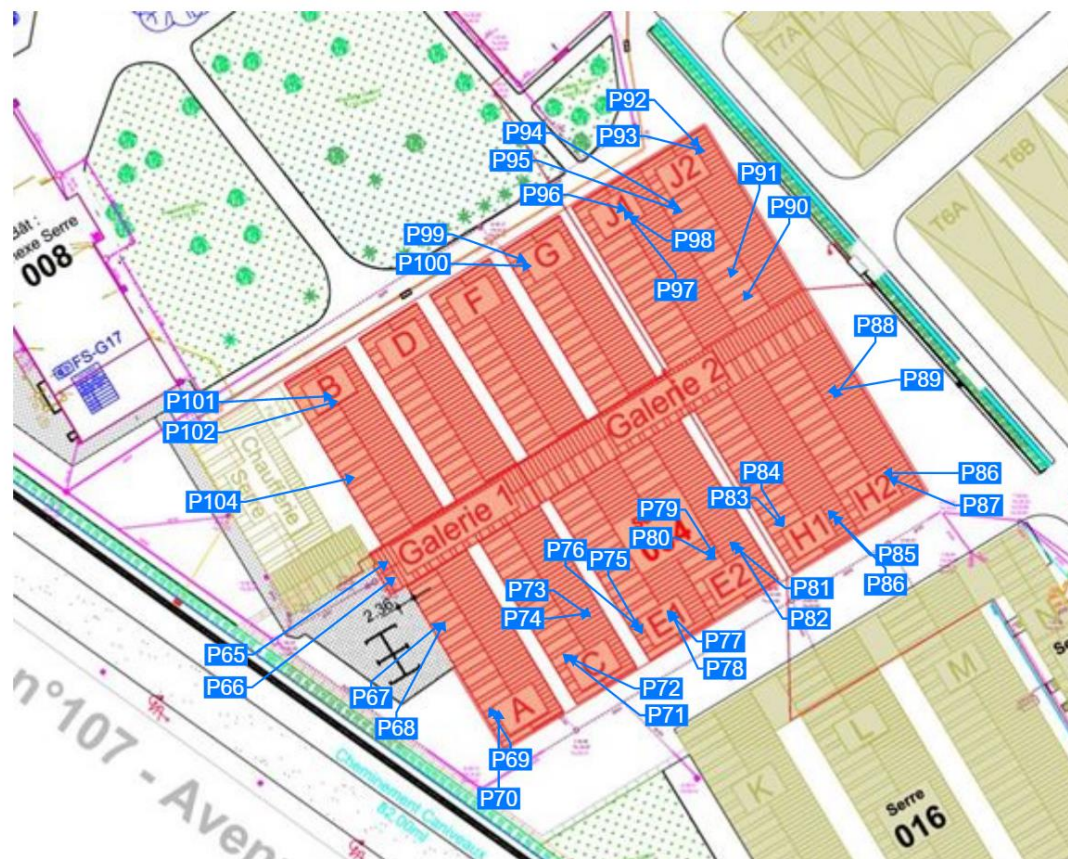
[illegible]

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Indice de révision : 0

Origine du plan / Auteur : Yoanne MENNAD

VUE en PLAN

QUALICONSLT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293
7-9 rue Jean Mermoz 13008 MARSEILLE - Tel./Fax : 0495081150 - 0495081189
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293
CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE
 Page 25 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

Planche
N°6 / 6

**NIVEAU :
EXTERIEUR**

LEGENDE

P 	Prélèvement négatif
P 	Prélèvement positif
S 	Sondage

Matériaux ou Produits Contenant de l'Amiante	Représentation graphique
Joint de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	
Joint de mastic de vitrage blanc - Menuiseries extérieures	

Divers	Représentation graphique
--------	-----------------------------



PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Indice de révision : 0

Origine du plan / Auteur : Yoanne MENNAD

VUE en PLAN

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293
7-9 rue Jean Mermoz 13008 MARSEILLE - Tel./Fax : 0495081150 - 0495081189
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

ANNEXE 3 - PHOTOS

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

PRELEVEMENT : P1

Pièce ou Local	Serre A (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Ragréage

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



PRELEVEMENT : P3

Pièce ou Local	Serre A (Rdc)
Composant de la construction	Menuiseries extérieures
Partie du composant	Joints de mastic de vitrage blanc

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

PRELEVEMENT : P5

Pièce ou Local	Serre A (Rdc)
Composant de la construction	Menuiseries extérieures
Partie du composant	Joints de mastic de vitrage Noir

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



PRELEVEMENT : P7

Pièce ou Local	Serre A (Rdc)
Composant de la construction	Menuiseries extérieures
Partie du composant	Joints de mastic de vitrage Silicone

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

PRELEVEMENT : P11

Pièce ou Local	Serre B (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Ragréage
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



PRELEVEMENT : P12

Pièce ou Local	Serre B (Rdc)
Composant de la construction	Menuiseries extérieures
Partie du composant	Joint de mastic de vitrage Noir
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

PRELEVEMENT : P14

Pièce ou Local	Serre B (Rdc)
Composant de la construction	Menuiseries extérieures
Partie du composant	Joints de mastic de vitrage Blanc

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



PRELEVEMENT : P16

Pièce ou Local	Serre B (Rdc)
Composant de la construction	Menuiseries extérieures
Partie du composant	Joints de mastic de vitrage Noir

Présence d'amiante **Oui**

Plan N° /



Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

PRELEVEMENT : P26

Pièce ou Local	Serre C (Rdc)
Composant de la construction	Menuiseries extérieures
Partie du composant	Joints de mastic de vitrage Noir

Présence d'amiante **Oui**

Plan N° /

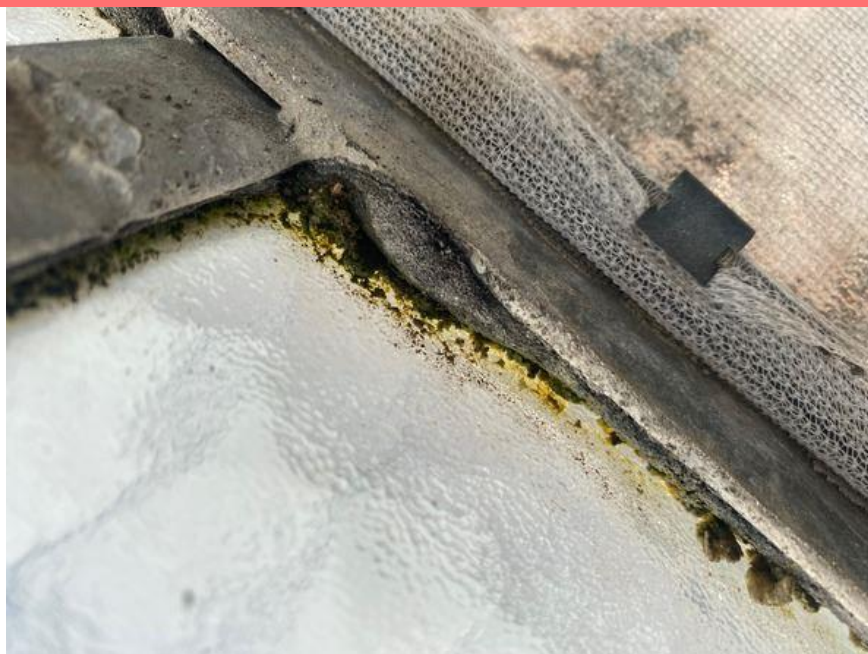


PRELEVEMENT : P34

Pièce ou Local	Serre E (Rdc)
Composant de la construction	Menuiseries extérieures
Partie du composant	Joints de mastic de vitrage Noir

Présence d'amiante **Oui**

Plan N° /



Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

PRELEVEMENT : P36

Pièce ou Local	Serre F (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
Partie du composant	Colles Faïence

Présence d'amiante	Non
--------------------	------------

Plan N°	/
---------	---



PRELEVEMENT : P44

Pièce ou Local	Serre G (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
Partie du composant	Colles Faïence

Présence d'amiante	Non
--------------------	------------

Plan N°	/
---------	---



Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

PRELEVEMENT : P46

Pièce ou Local	Serre G (Rdc)	
Composant de la construction	Menuiseries extérieures	
Partie du composant	Joints de mastic de vitrage Noir	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	/	

PRELEVEMENT : P50

Pièce ou Local	Serre G (Rdc)	
Composant de la construction	Menuiseries extérieures	
Partie du composant	Joints de mastic de vitrage Silicone	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	/	

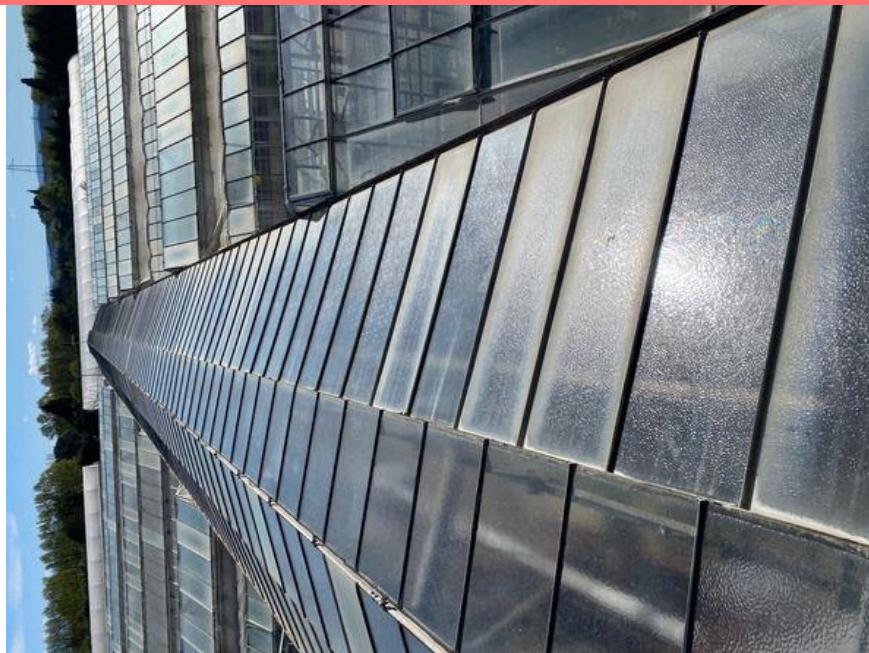
Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

PRELEVEMENT : P59

Pièce ou Local	Serre J (Rdc)
Composant de la construction	Menuiseries extérieures
Partie du composant	Joints de mastic de vitrage Noir

Présence d'amiante **Oui**

Plan N° /

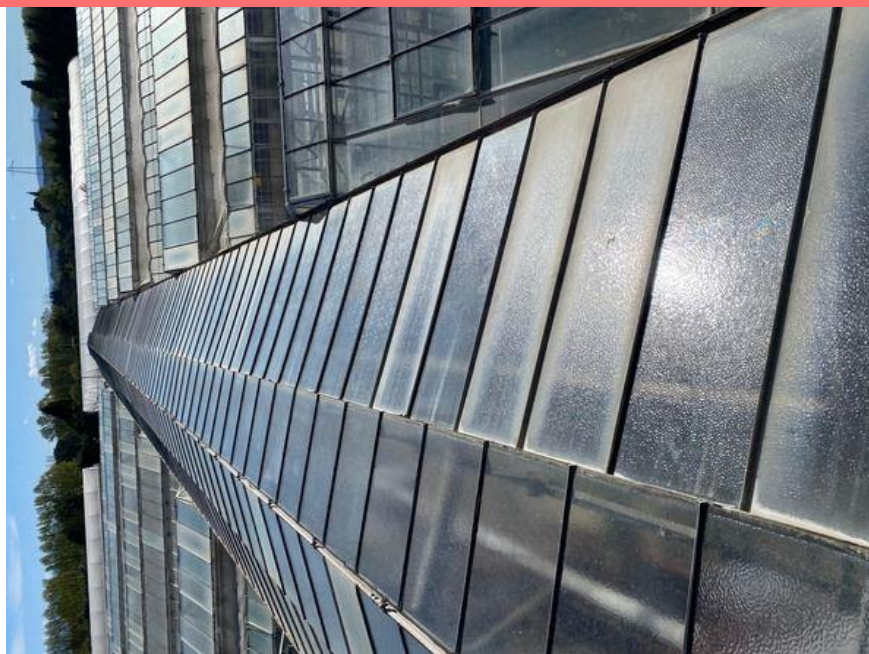


PRELEVEMENT : P102

Pièce ou Local	Serre Extérieur (Extérieur)
Composant de la construction	Menuiseries extérieures
Partie du composant	Joints de mastic de vitrage Silicone

Présence d'amiante **Oui**

Plan N° /



Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

QUALICONSULT IMMOBILIER

Monsieur Yoanne Mennad

7/9 rue Jean Mermoz

13008 MARSEILLE

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021927-01 Date d'émission de rapport : 06/05/2023 2:22 Page 1/10
Dossier N° : 23KE011686 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client: 962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P0001 - Serre A (Rdc) / Ragréage - Revêtements de sols	Matériau semi-dur de type ragréage (gris)	MET * / BRN6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	P0002 - Serre A (Rdc) / Ragréage - Revêtements de sols	Matériau semi-dur de type ragréage (gris)	MET * / BRN6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	P0003 - Serre A (Rdc) / Joints de mastic de vitrage blanc - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type mastic (blanc) + (jaune)	MET * / BRN6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	P0004 - Serre A (Rdc) / Joints de mastic de vitrage blanc - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type mastic (jaune) + (blanc)	MET * / BRN6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
005 (1)	P0005 - Serre A (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau de type peinture (blanc) + (marron) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / BRN6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 37 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021927-01 Date d'émission de rapport : 06/05/2023 2:22 Page 2/10
Dossier N° : 23KE011686 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client: 962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
006 (1)	P0006 - Serre A (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (gris) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / BRN6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
007	P0007 - Serre A (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Silicône - Menuiseries extérieures	Matériau souple de type joint (gris)	MET * / D4YQ	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008	P0008 - Serre A (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Silicône - Menuiseries extérieures	Matériau souple de type joint (gris)	MET * / D4YQ	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
009 (1)	P0009 - Serre A (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (gris) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / D4YQ	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
010	P0010 - Serre A (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / D4YQ	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
011	P0011 - Serre B (Rdc) / Ragréage - Revêtements de sols	Matériau semi-dur de type ragréage (gris)	MET * / D4YQ	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 38 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021927-01 Date d'émission de rapport : 06/05/2023 2:22 Page 3/10
Dossier N° : 23KE011686 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client: 962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
012 (1)	P0012 - Serre B (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (gris) ; matériau semi-dur de type joint (noir) (i)	MET * / OQ8J	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
013 (1)	P0013 - Serre B (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (gris) ; matériau semi-dur de type joint (noir) (i)	MET * / OQ8J	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
014	P0014 - Serre B (Rdc) Joints de mastic de vitrage Blanc - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type mastic (jaune) + (blanc)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
015	P0015 - Serre B (Rdc) Joints de mastic de vitrage Blanc - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type mastic (blanc) + (jaune)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
016 (1)	P0016 - Serre B (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (gris) + (blanc) + (jaune) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *
017	P0017 - Serre B (Rdc) Joints de mastic de vitrage Silicone - Menuiseries extérieures	Matériau souple de type joint (gris) (transparent)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 39 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021927-01 Date d'émission de rapport : 06/05/2023 2:22 Page 4/10
Dossier N° : 23KE011686 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client: 962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
018	P0018 - Serre D (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type joint (noir)	MET / J7HU *	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
019	P0019 - Serre D (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type joint (noir)	MET / J7HU *	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
020	P0020 - Serre D (Rdc) Joints de mastic de vitrage Silicône - Menuiseries extérieures	Matériau souple de type joint (blanc) (transparent)	MET / J7HU *	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
021	P0021 - Serre D (Rdc) Joints de mastic de vitrage Silicône - Menuiseries extérieures	Matériau souple de type joint (gris)	MET / D4YQ *	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
022	P0022 - Serre C (Rdc) Joints de mastic de vitrage Blanc - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type mastic (beige) + (blanc)	MET / D4YQ *	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
023	P0023 - Serre C (Rdc) Joints de mastic de vitrage Blanc - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type mastic (beige) + (blanc) + (gris)	MET / D4YQ *	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 40 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021927-01 Date d'émission de rapport : 06/05/2023 2:22 Page 5/10
Dossier N° : 23KE011686 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client: 962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
024	P0024 - Serre C (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type joint (blanc) + (noir)	MET * / D4YQ	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
025	P0025 - Serre C (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / D4YQ	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
026 (2)	P0026 - Serre C (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) (fibreuse) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MOLP * / SET9	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante de type chrysotile *
027 (1)	P0027 - Serre C (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / D4YQ	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
028 (3)	P0028 - Serre C (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) (fibreuse) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MOLP * / SET9	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante de type chrysotile *
029	P0029 - Serre E (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / D4YQ	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 41 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021927-01 Date d'émission de rapport : 06/05/2023 2:22 Page 6/10
Dossier N° : 23KE011686 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client: 962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
030	P0030 - Serre E (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau souple de type joint (blanc)	MET / D4YQ	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
031	P0031 - Serre E (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type joint (noir)(i)	MET / OQ8J	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
032 (1)	P0032 - Serre E (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir) (i)	MET / OQ8J	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
033 (1)	P0033 - Serre E (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir) (i)	MET / OQ8J	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
034 (1)	P0034 - Serre E (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir) (ii)	MET / OQ8J	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *
035 (3)	P0035 - Serre E (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) (fibreuse) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MOLP / SET9	2 / 2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 42 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021927-01 Date d'émission de rapport : 06/05/2023 2:22 Page 7/10
Dossier N° : 23KE011686 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client: 962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
036	P0036 - Serre F (Rdc) , Colles Faïence - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gainés, coffres	Matériau dur de type ciment-colle (noir)	MET * / D4YQ	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
037	P0037 - Serre F (Rdc) , Colles Faïence - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gainés, coffres	Matériau dur de type ciment-colle (noir)	MET * / D4YQ	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
038 (1)	P0038 - Serre F (Rdc) , Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type joint (noir) ; matériau (blanc) + (gris)	MET * / D4YQ	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
039 (1)	P0039 - Serre F (Rdc) , Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / D4YQ	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
040 (1)	P0040 - Serre F (Rdc) , Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (gris) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / D4YQ	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
041 (1)	P0041 - Serre F (Rdc) , Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (gris) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 43 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021927-01 Date d'émission de rapport : 06/05/2023 2:22 Page 8/10
Dossier N° : 23KE011686 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client: 962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
042	P0042 - Serre F (Rdc) , Joints de mastic de vitrage Blanc - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type mastic (jaune) + (blanc)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
043 (1)	P0043 - Serre F (Rdc) , Joints de mastic de vitrage Blanc - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type mastic (jaune) ; matériau de type peinture (blanc)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
044	P0044 - Serre G (Rdc) / Colles Faïence - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) (foncé)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur de type joint (noir)	-	- / - *	-	Couche(s) non concernée(s) par la demande *
045	P0045 - Serre G (Rdc) / Colles Faïence - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) (foncé)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
046 (1)	P0046 - Serre G (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) + (gris) ; matériau semi-dur de type joint (noir)(i)	MET * / OQ8J	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
047	P0047 - Serre G (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type joint (noir)(i)	MET * / OQ8J	1 / 2 *	- (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 44 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021927-01 Date d'émission de rapport : 06/05/2023 2:22 Page 9/10
Dossier N° : 23KE011686 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client: 962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
048 (1)	P0048 - Serre G (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir) (i)	MET * / OQ8J	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
049 (1)	P0049 - Serre G (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir) (ii)	MET * / OQ8J	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *
050	P0050 - Serre G (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Silicône - Menuiseries extérieures	Matériau souple de type joint (blanc) (transparent)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Observation(s) échantillon(s)

- (1) Les différentes couches décrites de manière commune sont techniquement inséparables.
- (2) Les fibres d'amiante ont été détectées dans « le matériau blanc fibreux ». Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.
- (3) Les fibres d'amiante ont été détectées dans « le matériau blanc fibreux ». Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.

Observation(s) couche(s)

- (i) Ce résultat a été confirmé par plusieurs prises d'essais concordantes.
- (ii) La teneur en fibres d'amiante détectée est proche de la limite de détection.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO24083) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot
F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 45 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021927-01
Dossier N° : 23KE011686

Date d'émission de rapport : 06/05/2023 2:22
Date de réception : 02/05/2023

Page 10/10
Date d'analyse : 03/05/2023

Référence dossier Client: 962065

ALLEE DES CHENES

SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Sabrina Chehbouni
Cheffe de Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 46 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

QUALICONSULT IMMOBILIER

Monsieur Yoanne Mennad

7/9 rue Jean Mermoz

13008 MARSEILLE

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021834-01 Date d'émission de rapport : 05/05/2023 14:17 Page 1/10
Dossier N° : 23KE011684 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client: 962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001 (1)	P0051 - Serre G (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Blanc - Menuiseries extérieures	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002 (1)	P0052 - Serre G (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Blanc - Menuiseries extérieures	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003 (1)	P0053 - Serre H (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (gris) + (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004 (1)	P0054 - Serre H (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) + (gris) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
005 (1)	P0055 - Serre H (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (gris) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 47 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021834-01 Date d'émission de rapport : 05/05/2023 14:17 Page 2/10
Dossier N° : 23KE011684 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client: 962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
006 (1)	P0056 - Serre H (Rdc) Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (gris) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
007 (1)	P0057 - Serre H (Rdc) Joints de mastic de vitrage Blanc - Menuiseries extérieures	Matériau souple de type joint (gris) ; matériau (noir)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008	P0058 - Serre H (Rdc) Joints de mastic de vitrage Blanc - Menuiseries extérieures	Matériau souple de type joint (gris)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
009 (2)	P0059 - Serre J (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (gris) (fibreuse) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MOLP * / SET9	2 / 2 *	-	Fibres d'amiante de type chrysotile *
010 (2)	P0060 - Serre J (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (gris) (fibreuse) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MOLP * / SET9	2 / 2 *	-	Fibres d'amiante de type chrysotile *
011	P0061 - Serre J (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 48 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021834-01
Dossier N° : 23KE011684
Référence dossier Client:962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

Date d'émission de rapport : 05/05/2023 14:17
Date de réception : 02/05/2023
Page 3/10
Date d'analyse : 03/05/2023

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
012	P0062 - Serre J (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type joint (noir)	MET [*] / J7HU	1 / 2 [*]	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées [*]
013	P0063 - Serre J (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type joint (noir)	MET [*] / J7HU	1 / 2 [*]	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées [*]
014	P0064 - Serre J (Rdc) / Joints de mastic de vitrage Silicone - Menuiseries extérieures	Matériau souple de type joint (blanc) (transparent)	MET [*] / J7HU	1 / 2 [*]	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées [*]
015 (1)	P0065 - Serre Exterieur (Exterieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type joint (noir) ; matériau (blanc)	MET [*] / J7HU	1 / 2 [*]	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées [*]
016	P0066 - Serre Exterieur (Exterieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type joint (noir)	MET [*] / WLA6	1 / 2 [*]	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées [*]
		Matériau semi-dur de type mastic (beige)	- [*] / -	- / - [*]	- [*]	Couche(s) non concernée(s) [*] par la demande
017	P0067 - Serre Exterieur (Exterieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type joint (noir)	MET [*] / WLA6	1 / 2 [*]	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées [*]

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021834-01 Date d'émission de rapport : 05/05/2023 14:17 Page 4/10
Dossier N° : 23KE011684 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client: 962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau semi-dur de type mastic (beige)	- *	- / - *	- *	Couche(s) non concernée(s) par la demande *
018 (3)	P0068 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
019 (1)	P0069 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) + (gris) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
020 (1)	P0070 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (gris) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
021	P0071 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau souple de type joint (noir)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
022	P0072 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau souple de type joint (noir)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
023 (1)	P0073 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (poudreux) (blanc) ; matériau souple de type joint (noir)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021834-01 Date d'émission de rapport : 05/05/2023 14:17 Page 5/10
Dossier N° : 23KE011684 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client: 962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
024 (1)	P0074 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau souple de type joint (noir)	MET / J7HU	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
025 (1)	P0075 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau souple de type joint (noir)	MET / J7HU	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
026 (1)	P0076 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau souple de type joint (noir)	MET / J7HU	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
027 (1)	P0077 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau souple de type joint (noir)	MET / J7HU	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
028 (1)	P0078 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau souple de type joint (noir)	MET / J7HU	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
029 (1)	P0079 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau souple de type joint (noir)	MET / J7HU	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 51 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021834-01 Date d'émission de rapport : 05/05/2023 14:17 Page 6/10
Dossier N° : 23KE011684 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client: 962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
030 (1)	P0080 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau souple de type joint (noir)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
031 (1)	P0081 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
032 (1)	P0082 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
033 (1)	P0083 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
034 (1)	P0084 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
035 (1)	P0085 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / J7HU	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 52 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021834-01 Date d'émission de rapport : 05/05/2023 14:17 Page 7/10
Dossier N° : 23KE011684 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client: 962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
036 (1)	P0086 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET / J7HU	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
037 (1)	P0087 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET / J7HU	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
038 (1)	P0088 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET / J7HU	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
039 (1)	P0089 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET / J7HU	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
040 (1)	P0090 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET / J7HU	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
041 (1)	P0091 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET / WLA6	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 53 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021834-01 Date d'émission de rapport : 05/05/2023 14:17 Page 8/10
Dossier N° : 23KE011684 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client: 962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
042 (1)	P0092 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
043 (1)	P0093 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
044 (1)	P0094 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
045 (1)	P0095 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
046 (1)	P0096 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
047 (1)	P0097 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 54 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021834-01 Date d'émission de rapport : 05/05/2023 14:17 Page 9/10
Dossier N° : 23KE011684 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client: 962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
048 (1)	P0098 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
049 (1)	P0099 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
050	P0100 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau semi-dur de type joint (noir)	MET * / WLA6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Observation(s) échantillon(s)

- (1) Les différentes couches décrites de manière commune sont techniquement inséparables.
- (2) Les fibres d'amiante ont été détectées dans « le matériau gris fibreux ». Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.
- (3) La totalité de l'échantillon a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO24083) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot
F-30310 VERGEZE, FRANCE
Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021834-01
Dossier N° : 23KE011684

Date d'émission de rapport : 05/05/2023 14:17
Date de réception : 02/05/2023

Page 10/10
Date d'analyse : 03/05/2023

Référence dossier Client: 962065

ALLEE DES CHENES

SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)" ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Sana Hassani
Cheffe de Groupe Cheffe de Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 10 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole "A".

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 56 sur 62

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

QUALICONSULT IMMOBILIER

Monsieur Yoanne Mennad

7/9 rue Jean Mermoz

13008 MARSEILLE

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021873-01 Date d'émission de rapport : 05/05/2023 18:27 Page 1/2
Dossier N° : 23KE011691 Date de réception : 02/05/2023 Date d'analyse : 03/05/2023
Référence dossier Client:962065
ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001 (1) (2)	P0101 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) + (gris) ; matériau semi-dur de type mastic (noir)	MET * / F8H3	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002 (2)	P0102 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Siliconne - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau souple de type joint (gris)(i)	MET * / BRN6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *
003 (1) (2)	P0103 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau souple de type joint (noir)	MET * / BRN6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004 (1) (2)	P0104 - Serre Extérieur (Extérieur) / Joints de mastic de vitrage Noir - Menuiseries extérieures	Matériau (blanc) ; matériau souple de type joint (noir)	MET * / BRN6	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Observation(s) échantillon(s)

- (1) Ce résultat a été confirmé par plusieurs prises d'essais concordantes.
(2) Les différentes couches décrites de manière commune sont techniquement inséparables.

Observation(s) couche(s)

- (i) La teneur en fibres d'amiante détectée est proche de la limite de détection. Plusieurs prises d'essais ont été réalisées et ont permis de confirmer le résultat.

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62

N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 57 sur 62

Immeuble bâti concerné : ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Sud SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-021873-01

Date d'émission de rapport : 05/05/2023 18:27

Page 2/2

Dossier N° : 23KE011691

Date de réception : 02/05/2023

Date d'analyse : 03/05/2023

Référence dossier Client: 962065

ALLEE DES CHENES

SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur.

Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0,1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Sana Hassani
Cheffe de Groupe Cheffe de Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalot

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 5922
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**



ASSQCI1

ATTESTATION D'ASSURANCE

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD

Atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER** (490 676 293 - RCS Versailles)

VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- o Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- o Diagnostics amiante avant-vente,
- o Dossier technique amiante,
- o Diagnostic gaz,
- o Diagnostic termites,
- o Exposition au plomb (CREP),
- o Risques naturels et technologiques,
- o Diagnostic de performance énergétique,
- o Diagnostic légionellose,
- o Diagnostic radon,
- o Etat des lieux,
- o Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- o Contrôle périodique amiante,
- o Etat parasitaire,
- o Loi Carrez,
- o Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- o Etat de l'installation électrique intérieure,
- o Millèmes/Tantièmes,
- o Diagnostic technique SRU,
- o Recherche de plomb dans l'eau,
- o Recherche de plomb avant et après travaux,
- o Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- o Assainissement autonome et privatif,
- o Diagnostic conformité piscine,
- o Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- o Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- o Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- o Mesure d'empoussièrément
- o Contrôle visuel amiante
- o Analyse mâchefer
- o Potabilité de l'eau
- o Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- o Dossier amiante partie privative (DAPP)
- o Analyse ponctuelle plomb
- o Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- o Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- o Diagnostic installation d'assainissement collectif
- o Diagnostic alex pour QUALITEL
- o Diagnostic Sicile cristalline,

Les sommes assurées :

- o RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- o RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier au 31 décembre 2023**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 19/12/2022

L'assureur

MMA IARD SA
RCS Le Mans 440 046 852
Siège social : 14bd Marie et Alexandre Oyon
72030 LE MANS CEDEX 9

E. Lamy

Immeuble bâti concerné : **ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON**

ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : ALLEE DES CHENES
SERRES - CHENES - 3 200M2 - 84140 AVIGNON



WI.CERT « CERTIFICATION DE COMPETENCES » «Version 06»

Décerné à : **MENNAD Yianne** Sous le numéro : **C2020-SE09-011**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 07/12/2020 Au 06/12/2027
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 07/12/2020 Au 06/12/2027
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 14/10/2020 Au 13/10/2027
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 14/01/2021 Au 13/01/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 07/12/2020 Au 06/12/2027
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 25/02/2021 Au 06/12/2027
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 07/12/2020 Au 06/12/2027
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis;
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 25 mars 2019.

Délivré à Thionville, le 25/02/2021
Par WI.CERT
Responsable de certification



Wi.Cert - 16, rue Villars- 57 100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-competences.com
SARL, au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 82885893600010

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293
7-9 rue Jean Mermoz 13008 MARSEILLE - Tel./Fax : 0495081150 - 0495081189
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00254 - APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62